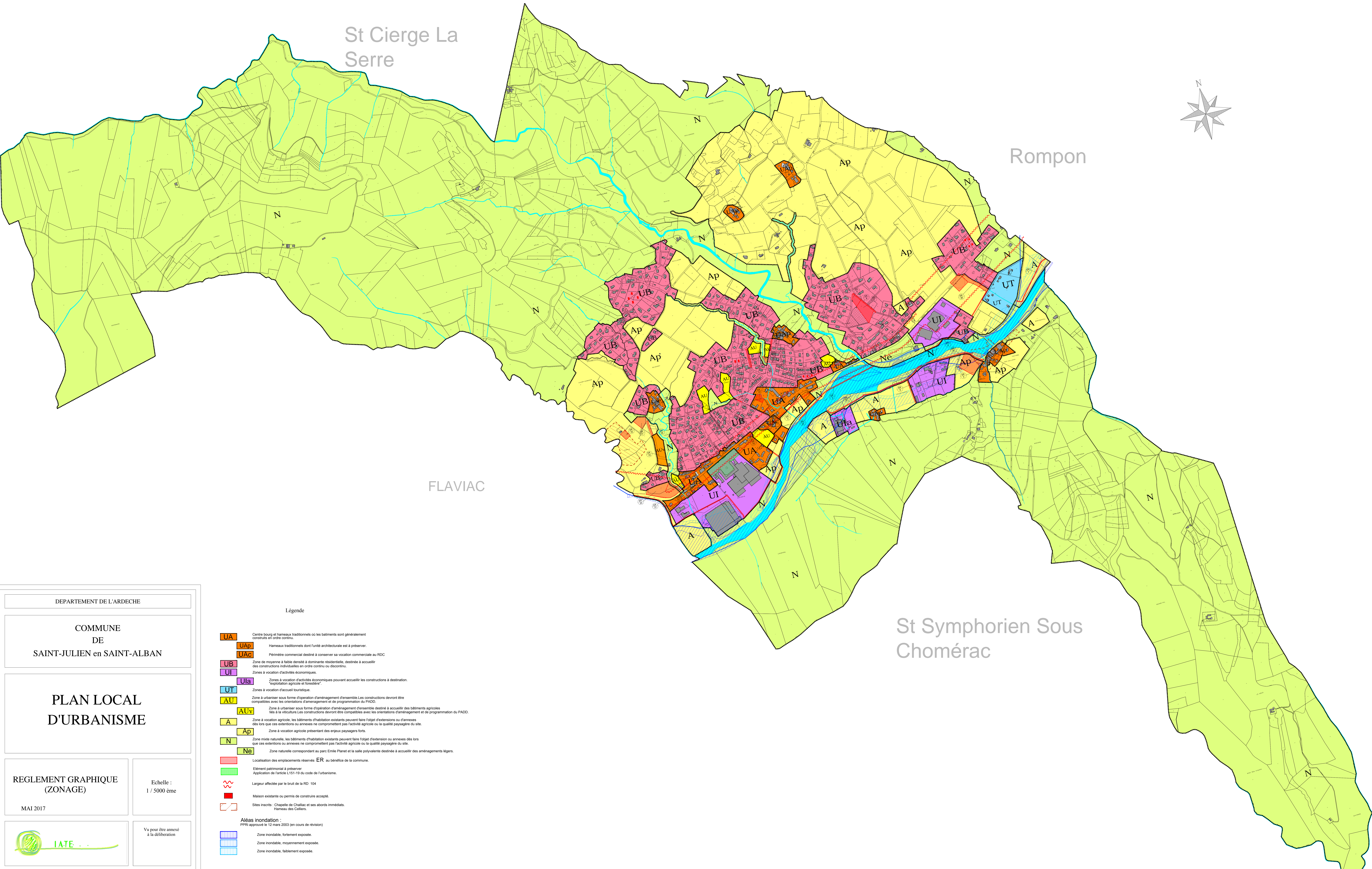
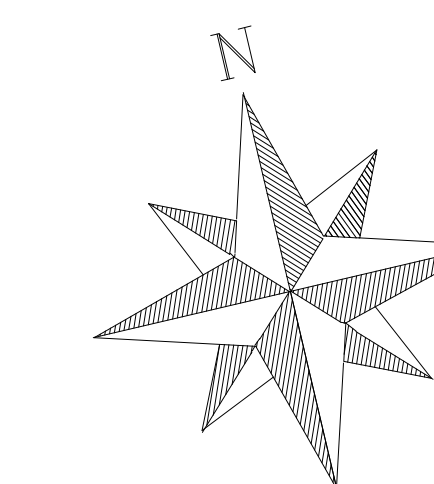


St Cierge La Serre

Rompon

FLAVIAC

St Symphorien Sous Chomérac



DEPARTEMENT DE L'ARDECHE

COMMUNE DE SAINT-JULIEN en SAINT-ALBAN

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE (ZONAGE)

Echelle : 1 / 5000 ème

MAI 2017

Vu pour être annexé à la délibération



Légende

- UA** Centre bourg et hameaux traditionnels où les bâtiments sont généralement construits en ordre continu.
- UAp** Hameaux traditionnels dont l'unité architecturale est à préserver.
- UAc** Périmètre commercial destiné à conserver sa vocation commerciale au RDC.
- UB** Zone de moyenne à faible densité à dominante résidentielle, destinée à accueillir des constructions individuelles en ordre continu ou discontinu.
- UI** Zones à vocation d'activités économiques.
- Ula** Zones à vocation d'activités économiques pouvant accueillir les constructions à destination "exploitation agricole et forestière".
- UT** Zones à vocation d'accueil touristique.
- AU** Zone à urbaniser sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble. Les constructions doivent être compatibles avec les orientations d'aménagement et de programmation du PADD.
- AUv** Zone à urbaniser sous forme d'opération d'aménagement d'ensemble destinée à accueillir des bâtiments agricoles liés à la viticulture. Les constructions doivent être compatibles avec les orientations d'aménagement et de programmation du PADD.
- A** Zone à vocation agricole, les bâtiments d'habitation existants peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes dès lors que ces extensions ou annexes ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.
- Ap** Zone à vocation agricole présentant des enjeux paysagers forts.
- N** Zone mixte naturelle, les bâtiments d'habitation existants peuvent faire l'objet d'extensions ou d'annexes dès lors que ces extensions ou annexes ne compromettent pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site.
- Ne** Zone naturelle correspondant au parc Emile Planet et la salle polyvalente destinée à accueillir des aménagements légers.
- ER** Localisation des emplacements réservés ER au bénéfice de la commune.
- Patrimoine** Elément patrimonial à préserver. Application de l'article L151-19 du code de l'urbanisme.
- 104** Largeur affectée par le bruit de la RD 104.
- Maison** Maison existante ou permis de construire accepté.
- Sites** Sites inscrits : Chapelle de Chailac et ses abords immédiats. Hameau des Galliers.
- Aléas inondation** PPRi approuvé le 12 mars 2003 (en cours de révision)
 - Z1** Zone inondable, fortement exposée.
 - Z2** Zone inondable, moyennement exposée.
 - Z3** Zone inondable, faiblement exposée.